

## Aus der Gemeinderatssitzung vom 24.10.2022

### Bürgerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

### Festlegung der Kriterien zum Verkauf der Bauplätze im Gewerbegebiet Espach IV

In der Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 hat der Gemeinderat den Bauplatzpreis auf 90 €/m<sup>2</sup> festgelegt. Zudem war sich der Gemeinderat einig, nicht unbedingt gleich alle Bauplätze zu vergeben, sondern die Bewerbungen abzuwarten und dann zu entscheiden. Mit dem Gewerbegebiet Espach IV hat die Gemeinde auf absehbare Zeit die letzten Gewerbeflächen, die sie zur Verfügung stellen kann. Die Lage kann aufgrund der Einsehbarkeit, den Anbindungen an die Bundesstraße B 30 und B 312 sowie künftig an das Schienennetz als äußerst attraktiv beschrieben werden.

In der Sitzung ging es darum, Kriterien festzulegen, die den Gemeinderat bei der Bewertung der Bewerbungen unterstützen. Hierzu zählen Themen wie Gewerbesteuer, Arbeits- und Ausbildungsplätze und einheimische Gewerbebetriebe. Bei der Bewerbung muss eine Konzeption über die derzeitige und beabsichtigte künftige Entwicklung des Betriebes vorgelegt werden. Der Gemeinderat hat sich in der Sitzung mit dem Entwurf der Vergabekriterien befasst. Hierbei ging es neben der Konzeption bzw. einem Businessplan, dem Thema Nachhaltigkeit, Emissionen auch um die Fristen bis zur Vorlage eines genehmigungsreifen Bauantrages, dem Baubeginn und der Baufertigstellung. In einem weiteren Schritt sollen die angesprochenen Punkte rechtlich verfeinert und Themen wie Bauverpflichtung, Vertragsstrafe und Wiederkaufsrecht ausgearbeitet werden.

### Geschäftsordnung des Gemeinderats

- Änderung des Sitzungsbeginns
- Ratsinformationssystem

Der Gemeinderat regelt seine inneren Angelegenheiten, insbesondere den Gang seiner Verhandlungen, durch eine Geschäftsordnung. Die Gemeinderatssitzungen beginnen bisher um 19:30 Uhr. Im Vorfeld wurde diskutiert, ob der Sitzungsbeginn in den Monaten Oktober bis April nicht auf 19:00 Uhr vorgezogen werden kann. Dies fand im Gemeinderat jedoch keine Mehrheit.

Seit der Einführung des Ratsinformationssystems erhalten die Mitglieder des Gemeinderats die Sitzungsunterlagen digital. Auch können die öffentlichen Sitzungsunterlagen von interessierten Personen über die Homepage der Gemeinde digital abgerufen werden. Hierzu muss in die Geschäftsordnung ein entsprechender Passus aufgenommen werden. Der Gemeinderat hat die Regelung zum Ratsinformationssystem in der Geschäftsordnung beschlossen.

## Stellungnahme zu Baugesuchen

Der Gemeinderat hat dem Bauvorhaben auf Neubau eines 40,06 m hohen Schleuderbetonmast (Mobilfunkmast) mit 2 Plattformen und Outdoor-technik auf dem Grundstück Flst. Nr. 1056, Gemarkung Ummendorf zugestimmt und das Einvernehmen hergestellt. Der Standort liegt nördlich des Gewerbegebiets Im Lauser im Bereich zwischen der Bundesstraße B 30 und der Bahnlinie. Nach Aussage der Telekom dient der Mobilfunkmast in erster Linie dem Verkehrsknotenpunkt der Bundesstraße B 30 und B 312 sowie der kreuzenden Bahnlinie. Die Versorgungsreichweite soll bis zu ca. 1,5 km im Radius des Mobilfunkmasten liegen.

Der Gemeinderat hat dem Bauvorhaben auf Erweiterung des Balkons mit Außentreppe sowie Erstellung einer Dachterrasse auf die Garage auf dem Grundstück Zepelinstraße 14 zugestimmt und das Einvernehmen hergestellt.

## Verschiedenes

### a) Breitbandausbau – hellgraue Flecken

Der Gemeinderat hat – wie viele andere Kommunen auch – den Ausbau der Grauen Flecken an die OEW Breitband GmbH übertragen. Unter die grauen Flecken fallen alle Gebiete mit einer Internetversorgung von weniger als 100 Megabit pro Sekunde. Die OEW Breitband GmbH hat den Förderantrag am 29.09.2022 gestellt. Für alle Beteiligten unerwartet kam die Mitteilung vom Bund, dass das Förderprogramm beendet wurde. Bürgermeister Graf hat bereits mit den Bundestagsabgeordneten Kontakt aufgenommen. Nach seinen Informationen soll im nächsten Jahr wieder ein Förderprogramm aufgelegt werden, unklar ist jedoch die Förderhöhe und was mit dem Förderanträgen, die vor dem Stopp gestellt wurden – hierzu gehört auch der Förderantrag der OEW Breitband GmbH für Ummendorf – geschieht. Bürgermeister Graf wird den Gemeinderat auf dem Laufenden halten.

### b) Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Graf informierte den Gemeinderat über seine Tätigkeit in den letzten Monaten. Hierbei ging er u.a. auf die Veranstaltung „50 Jahre Ummendorf – Fischbach“, Seniorennachmittag der Gemeinde, Treffen mit Verantwortlichen von ortsansässigen Firmen, Ärzten, Institutionen und Vereinen. Dabei war ihm das Kennenlernen und die Informationen über die Ausrichtung für die nächsten Jahre wichtig. Bei den Vereinen soll das Ehrenamt gestärkt werden. Weitere Themen waren die Übergabe des Gemeindehauses in der Bachstraße an die Vereine, die Teilnahme an Projektgruppensitzungen und Gespräche mit Bürgerinnen und Bürgern.