

Aus der Ortschaftsratssitzung vom 20.04.2022

Bürgerfragestunde

Bei Wahlen wird das Briefwahlergebnis von Fischbach zusammen mit dem Briefwahlergebnis von Ummendorf ermittelt. Von einem Bürger wurde angefragt, ob eine Trennung möglich ist, so dass man nachvollziehen kann, wie Fischbach bei Wahlen insgesamt abgestimmt hat. Die Vorsitzende Frau Schraivogel sicherte zu, dies zu prüfen.

Teilaufhebung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften Wiesenweg / Rosswiesen – Teilbereich I nach § 13 BauGB

- Billigung der Teilaufhebung
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Wiesenweg ist planerisch bis zum Wassergraben, am Ende des Geltungsbereichs des Bebauungsplans vorgesehen. Tatsächlich ist er bis auf Höhe des Wohnhauses Wiesenweg 8 ausgebaut. Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für den Hochwasserschutz Kesseltal musste die Überfahrt bis zur Umlach entfernt werden. Eine Weiterführung des Wiesenweges bis zum Wassergraben ist daher nicht mehr möglich. Aus diesem Grunde soll nun die Planung den Gegebenheiten angepasst werden. Der Ortschaftsrat stimmte dem zu und fasste für die Behandlung im Gemeinderat am 25.04.2022 entsprechende Beschlüsse.

Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften Brunnensteige im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- Zustimmung zur Planung
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

In Fischbach gibt es bereits seit vielen Jahren keine Baugebiete mehr. Daher war es dem Ortschaftsrat wichtig, mit der Änderung des Bebauungsplans Brunnensteige die Baugrenzen und sonstigen Vorschriften so zu ändern, dass weitere Flächen bebaut werden können. Diese liegen alle in privater Hand. Im Rahmen der Beratung wurde zudem angeregt, in bestimmten Bereichen auch Reihenhäuser zu ermöglichen. Dies wurde von Städteplaner Waßmann, der die Planung im Ortschaftsrat vorstellte, zugesagt. Der Ortschaftsrat stimmte der vorgestellten Planung zu und fasste für die Behandlung im Gemeinderat am 25.04.2022 entsprechende Beschlüsse.

Stellungnahme zu Baugesuchen

Der Ortschaftsrat stimmte dem Bau eines Waldkindergartens auf dem ehemaligen Waldfestplatz zu. Hierzu soll ein Bauantrag gestellt werden. Des Weiteren wurde dem Bauantrag auf Erweiterung des Dachgeschosses des Wohnhauses auf dem Grundstück Trieblesfeld 5 zugestimmt.

Verschiedenes

a) Antrag des Handels- und Gewerbevereins Ummendorf e.V. zur Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntags am 15.05.2022

Anlässlich der Veranstaltung des „Schwabenmahls im Umlachtal“ soll am 15.05.2022 in Fischbach ein verkaufsoffener Sonntag durchgeführt werden. Diesem stimmte der Ortschaftsrat zu.

b) Unterhaltungsarbeiten am Tobelbach im Kesseltal

Nach dem letzten Hochwasserereignis mussten einige Reparaturen im Bereich des Tobelbaches vorgenommen werden. Es wurden u.a. zwei weitere Schwellen als Sandfang gesetzt. Der Ortschaftsrat entschied sich dafür, die Örtlichkeit zu besichtigen.

c) Gemeindewallfahrt Fischbach

Am 31.05.2022 findet wieder die Gemeindewallfahrt nach Weingarten statt.